

Wolff & Galen Immobilienreuhänder GmbH  
Aignerstraße 21  
5026, Salzburg

Bitte unterschrieben zurück an:  
Fax: 0043/662/643559-263  
oder E- Mail: [office@wolff-galen.at](mailto:office@wolff-galen.at)  
oder Postanschrift

## KÜNDIGUNGSFORMULAR

### Außergerichtliche Kündigung des Mietverhältnisses

#### Daten des/der Hauptmieter/s

<input type="text"/> <i>Vorname</i>	<input type="text"/> <i>Nachname</i>
<input type="text"/> <i>Vorname (bei mehreren Mietern)</i>	<input type="text"/> <i>Nachname (bei mehreren Mietern)</i>
<input type="text"/> <i>Straße + Hausnummer</i>	<input type="text"/> <i>Wohnungs-Nr.   Top. Nr.</i>
<input type="text"/> <i>PLZ, Ort</i>	
<input type="text"/> <i>Telefonnummer</i>	<input type="text"/> <i>E-Mail-Adresse</i>

#### Kündigung

Ich/wir kündige/n hiermit meine/unsere Wohnung mit der Anschrift

<input type="text"/> <i>Adresse</i>	
<input type="text"/> <i>Wohnungs- Nr.</i>	<input type="text"/> <i>PLZ, Ort</i>
unter Einhaltung der im Mietvertrag angeführten Kündigungsfrist von	<input type="text"/> <i>Anzahl der Monate</i>
Monatsletzten, sodass das Mietverhältnis am	
<input type="text"/> <i>Datum Ende Mietverhältnis</i>	endet.

#### Kündigungsgrund

- Art und Qualität der Ausstattung     Größe der Wohnung     Nachbarschaft     Preis-/ Leistungsverhältnis  
 Persönliche Veränderung (beruflich, familiär)     Lage der Wohnung (Standort, Ausrichtung)

**Einwilligung für eine allfällige Weitergabe/ Veröffentlichung der Telefonnummer**

- Einwilligung zur Weitergabe meiner Telefonnummer  
Ich willige ein, dass meine oben angeführte Telefonnummer von Wolff & Galen ausschließlich an Interessenten (= potenzielle NachmieterInnen) weitergegeben werden darf. Diese InteressentInnen können dann direkt mit mir Kontakt aufnehmen, um einen Termin zur Wohnungsbesichtigung zu vereinbaren.
- Einwilligung zur Veröffentlichung meiner Telefonnummer  
Ich willige ein, dass meine oben angeführte Telefonnummer auf der Website von Wolff & Galen, willhaben.at, Immobilienscout.at, immowelt.at, wohnnet.at sowie sämtlichen Subseiten der einzelnen Portale veröffentlicht wird. Zweck der Veröffentlichung ist die Kontaktaufnahme durch potentielle NachmieterInnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines.

*Ich nehme zur Kenntnis, dass ich meine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Der Widerruf meiner Einwilligung bewirkt eine Löschung der veröffentlichten Telefonnummer nach technischer Möglichkeit ab dem nächsten Werktag auf den oben angeführten Websites. Meinen schriftlichen Widerruf richte ich an: [office@wolff-galen.at](mailto:office@wolff-galen.at).*

Bitte schicken Sie mir die **Kündigungsbestätigung** an folgende Anschrift:

- Zustelladresse = obige Anschrift  
 Andere Adresse:

*Andere Adresse als obige Anschrift*

Für die **Rückzahlung der Kaution** geben wir folgenden IBAN bekannt:

*Name*

*IBAN*

*BIC*

Bezüglich **Terminvereinbarungen für Besichtigungen** von Nachmietern und der Wohnungsrücknahme erreichen Sie uns unter

*Telefonnummer*

oder per E-Mail unter

*E-Mail- Adresse*

**Hinweis:**

- Ihre Kündigung kann nur mit Originalunterschrift aller Hauptmieter zur Kenntnis genommen werden.
- Um einen Anspruch auf Investitionskostenersatz gemäß § 10 MRG bzw. § 20 Abs. 5 WGG zu wahren ist es notwendig, innerhalb von 14 Tagen ab Aufkündigung unter Vorlage der Originalrechnung schriftlich die Forderung dem Vermieter bekannt zu geben.

*Ort, Datum*

*Unterschrift – Eigentümer/in*