

Wolff & Galen Immobilienreuhänder GmbH
Aignerstraße 21
5026, Salzburg

Bitte unterschrieben zurück an:
Fax: 0043/662/643559-263
oder E- Mail: office@wolff-galen.at
oder Postanschrift

FENSTEREINBAU- MIETER

Ansuchen um Einbau von neuen Fenstern

Daten des/der Hauptmieter/s

Vorname

Nachname

Straße + Hausnummer

Wohnungs-Nr. | Top. Nr.

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Hiermit wird vom Mieter um die Zustimmung zum Einbau neuer Fenster unter Einhaltung folgender Bedingungen ersucht:

- Sämtliche Kosten hat der Mieter zu tragen. Der Mieter übernimmt die Verantwortung für (Folge-)Schäden, die an Allgemeiteilen des Objektes entstehen. Verputzschäden an der Hausfassade sind vom Mieter sofort instand zu setzen.
- Die Zustimmung der Baubehörde betreffend der Verwendung von Kunststofffenstern ist vom Mieter einzuholen.
- Die Fenster müssen in Größe, Form, Farbe und Rahmenteilung dem Altbestand entsprechen. Allfällige baurechtliche Auflagen sind zu beachten.
- Die alten Fensterkonstruktionen sind durch den Mieter von der Liegenschaft zu beseitigen. Verunreinigungen von Allgemeinflächen sind vom Mieter prompt zu beseitigen.

Warnpflicht: Die Hausverwaltung weist darauf hin, dass hermetisch abgedichtete Fenster in der Regel zu Sauerstoffmangel führen können. Beim Betrieb von Heizöfen erfolgt überdies eine Absenkung der Abgastemperatur. Auf die Notwendigkeit einer ausreichenden Belüftung wird daher besonders aufmerksam gemacht.

- Der Einbau darf nur von einem konzessionierten Fensterfachbetrieb erfolgen. In diesem Zusammenhang wird folgende Firma vom Mieter beauftragt:

Nach Fertigstellung der Umbauarbeiten ist ein Nachweis über die fachgerechte Durchführung des ausführenden Professionisten zu übermitteln.

Ort, Datum

Unterschrift - mit Vorstehendem vollinhaltlich einverstanden

Ort, Datum

Unterschrift - Zustimmung durch die Hausverwaltung